



# Nieuwbouw onder NAP?

## Wij zeggen nee.

**Om het woningtekort in Nederland op te lossen, zetten we in op 'bouwen, bouwen, bouwen'. Omdat we woningen voor 75 – 100 jaar realiseren, is het toekomstbestendig bouwen van die woningen cruciaal. Gezien het tempo van klimaatverandering lijkt het ons onverstandig om nog nieuwbouw te realiseren in gebieden die nu al onder NAP liggen. Vanuit Copper8 kiezen we er daarom al langere tijd voor om niet meer te werken aan nieuwbouwprojecten onder NAP.**

**Wil je toekomstbestendig (en duurzaam) bouwen bóven NAP? Dan denken wij graag met je mee.**

### De uitdaging

De gevolgen van klimaatverandering worden steeds zichtbaarder. De droogte, die ook deze zomer weer heel Europa heeft geteisterd, is daar het meest recente signaal van. Het lastige van klimaatverandering is dat de gevolgen in de tijd vertraagd zijn ten opzichte van de oorzaak. Zo is de huidige droogte niet het gevolg van onze uitstoot van dit jaar, maar is blijvende droogte het gevolg van uitstoot van de afgelopen tientallen jaren.

Voor Nederland is zeespiegelstijging op lange termijn de grootste uitdaging. In haar [Klimaatsignaal 2021](#) stelt

het KNMI dat de zeespiegel in 2100 zo'n 1,2 meter is gestegen, als we wereldwijd niet snel onze uitstoot terugdringen. (Ter vergelijking: tussen 1901 en 2018 bedroeg de stijging zo'n 20 centimeter.) Zelfs als we de wereldwijde temperatuurstijging weten te beperken tot 1,5 – 2 graden, zal de zeespiegel op termijn met meer dan 2 meter stijgen. De vraag is dus niet óf dit gebeurt, maar wannéér dit gebeurt.

### Onze overtuiging

Ondanks de grote druk op woningbouw om het woningtekort op te lossen, geloven wij niet in nieuwe woningbouw op plaatsen die niet toekomstbestendig zijn. Denk daarbij bijvoorbeeld aan diepe polders, zoals de Zuidplaspolder of de Haarlemmermeer. De Deltacommissaris schat in dat er zo'n 820.000 woningen zijn voorzien in gebieden die kwetsbaar zijn voor klimaatverandering. Ook Deltares waarschuwt voor de lange-termijngevolgen van zeespiegelstijging.

Daarbij is het probleem niet zozeer dat we de dijken niet op kunnen hogen, maar dat als een polder een keer overstroomt, het niet meer lukt om deze goed leeg te pompen. Daar komt bij dat de kans op dijkdoorbraken als gevolg van droogte ieder jaar verder toeneemt.

# Wat dan wel?

## Drie routes

Tegelijkertijd blijft er een tekort aan woningen dat we terug willen dringen. Het effectiever benutten van de bestaande gebouwen is daarbij een belangrijke eerste stap. Wanneer er tóch nieuwbouw gerealiseerd moet worden, zien wij drie routes om deze wél op een toekomstbestendige manier te doen.

### Route 1

#### Toekomstbestendige locaties



De eerste route is het plannen van woningen op toekomstbestendige locaties. Wij zien daarbij vooral locaties in Midden- en Oost-Nederland als kansrijk, omdat op de relatief hoge gronden de kans op wateroverlast minder is. Tegelijkertijd moeten we voldoende ruimte laten voor de afvoer van grote hoeveelheden smelt- en regenwater, om overstromingen zoals in Limburg te voorkomen.

### Toelichting

Uiteraard begrijpen we ook dat het ontmoedigen van nieuwbouw onder NAP een radicale beslissing is. Een beslissing die niet aansluit bij hoe we ons land kennen, en hoe we naar de inrichting van ons land kijken. Tegelijkertijd zijn de gevolgen van klimaatverandering op dit moment nog relatief beperkt, zijn bouwmaterialen nog beschikbaar en er is nog enige – zij het beperkte – ruimte voor CO<sub>2</sub>-uitstoot. Wanneer we richting 2050 géén uitstootruimte meer hebben en ons land opnieuw in moeten richten, hebben we pas echt een groot probleem.

### Route 2

#### Klimaatbestendige woningen



De tweede route is het realiseren van woningen die zijn voorbereid zijn op een 'drijvend' bestaan. Wij zien deze toekomstbestendigheid als belangrijk onderdeel om bij toekomstige wateroverlast een woonomgeving te behouden. Daarmee voorkomen we zowel menselijke slachtoffers als enorme economische schade.

Wij zijn er dan ook van overtuigd dat dit hét moment is om die keuze te maken. Gezien de urgentie vinden we dat we – juist als onafhankelijk adviesbureau – hier stelling in moeten nemen. Om te zorgen dat we met elkaar keuzes maken die toekomstbestendig zijn.

We roepen andere advies- en onderzoeksbureaus daarom op zich bij ons aan te sluiten. Zo werken we samen aan een toekomstbestendig Nederland.

### Route 3

#### Demontabele constructies



De derde route is het demontabel construeren van woningen. Daardoor kunnen we deze in de toekomst demonteren en elders opbouwen, wanneer het risico op klimaatschade in een bepaald gebied te groot aan het worden is. Dit vraagt wel tijdige aansturing op deze demontage: na een overstroming is de kans groot dat deze casco's ook zijn beschadigd.